



FIRMADO POR

FRANCISCO JAVIER TABERNER SANCHIS
18/02/2025 (según el firmante)



SELLO

Registrado el 18/02/2025 a las 16:49
Nº de entrada 2255 / 2025



VESTEL
INGENIEROS

Ref.:220370

RESUMEN NO TECNICO

SITUACIÓN:

Vía: C/ Colón 107 (Pol. Industrial)

Localidad: Guadassuar

C.P.:46610 Provincia: València

PROMOTOR:

Nombre o razón social: AMARGOS, S.L.

C.I.F.: B46103602

Dirección: C/ Colón, 107

C.P.: 46610 Población: Guadassuar Provincia: València

AUTOR:

Apellidos y nombre: Francisco Javier Taberner Sanchis

Ingeniero Técnico Industrial Nº Colegiado:8.654

EMPRESA:

Empresa: VESTEL INGENIEROS de Levante, S.L.

C.I.F.: B97515605

Domicilio: C/ Palleteer, nº 7 bajo

Población: Mislata

Código Postal: 46920

Provincia: Valencia

Teléfono: 96 323 16 21

Correo electrónico: tecnicos@vestelingenieros.com

Dirección web: <http://www.vestelingenieros.com>

FECHA:

TABERNER
SANCHIS
FRANCISCO JAVIER
- 53200462J

Firmado digitalmente por TABERNER
SANCHIS FRANCISCO JAVIER -
53200462J
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
serialNumber=IDCES-53200462J,
givenName=FRANCISCO JAVIER,
sn=TABERNER SANCHIS, cn=TABERNER
SANCHIS FRANCISCO JAVIER -
53200462J
Fecha: 2025.02.18 15:10:34 +01'00'

En Valencia, Febrero de 2025



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Código Seguro de Verificación: NCAA AFH3 EZXE L9X4 EKQW

220370-LAM-RESUMEN NO TECNICO-fdo

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pág. 1 de 8



FIRMADO POR

FRANCISCO JAVIER TABERNER SANCHIS
18/02/2025 (según el firmante)



SELLO

Registrado el 18/02/2025 a las 16:49
Nº de entrada 2255 / 2025

ÍNDICE

1. RESUMEN NO TECNICO	3
1.1. OBJETO.	3
1.2. TITULAR DE LA ACTIVIDAD.....	3
1.3. EMPLAZAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO.....	3
1.4. EDIFICIOS Y LOCALES COLINDANTES.....	4
1.5. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD. DETERMINACION DEL INSTRUMENTO DE INTERVENCION AMBIENTAL	5
1.5.1. Calificación de la Actividad según el Decreto 54/1990:	5
1.5.2. Circunstancias urbanísticas.	5
1.5.3. Horario.	6
1.5.4. Recursos humanos de la actividad y funciones que desempeñan.	6
1.6. PROCESO DE PRODUCCION.....	6
1.6.1. Materias primas.....	6
1.6.2. Productos terminados.	7

Resumen No Tecnico para LICENCIA AMBIENTAL DE FABRICACION, ALMACENAMIENTO Y COMERCIALIZACION DE PIEZAS Y LISTONES DE MADERA en Guadassuar (Valencia).

C/ Palleter, nº 7 bajo. · 46920 · Mislata (Valencia) · Telf.: 96 323 16 21 · tecnicos@vestelingenieros.com

www.vestelingenieros.com



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Código Seguro de Verificación: NCAA AFH3 EZXE L9X4 EKQW

220370-LAM-RESUMEN NO TECNICO-fdo

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

FRANCISCO JAVIER TABERNER SANCHIS
18/02/2025 (según el firmante)



SELLO

Registrado el 18/02/2025 a las 16:49
Nº de entrada 2255 / 2025

1.- RESUMEN NO TECNICO

Valencia, febrero de 2025

Fado: F. Javier Taberner Sanchis
Ingeniero Técnico Industrial
Colegiado nº 8654

Resumen No Tecnico para LICENCIA AMBIENTAL DE FABRICACION, ALMACENAMIENTO Y COMERCIALIZACION DE PIEZAS
Y LISTONES DE MADERA en Guadassuar (Valencia).

C/ Palleter, nº 7 bajo. · 46920 · Mislata (Valencia) · Telf.: 96 323 16 21 · tecnicos@vestelingenieros.com

www.vestelingenieros.com



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Código Seguro de Verificación: NCAA AFH3 EZXE L9X4 EKQW

220370-LAM-RESUMEN NO TECNICO-fdo

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

FRANCISCO JAVIER TABERNER SANCHIS
18/02/2025 (según el firmante)



SELLO

Registrado el 18/02/2025 a las 16:49
Nº de entrada 2255 / 2025

1. RESUMEN NO TECNICO

1.1. OBJETO.

El objeto del presente informe es detallar la documentación presentada ante el ayuntamiento de Guadassuar.

1.2. TITULAR DE LA ACTIVIDAD.

Titular: AMARGOS, S.L.

CIF: B46103602

Domicilio: C/ Colón, s/n (Pol. Industrial)

CP: 46610

Población: Guadassuar

Provincia: València

Como representante y administrador de dicha sociedad mercantil consta el Sr. Cristian Amargós Julio, con NIF 20812800P, y domicilio a efecto de comunicaciones en C/ Colón s/n, 46610 del término municipal de Guadassuar.

1.3. EMPLAZAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO.

El establecimiento en el que se pretende implantar la actividad proyectada está ubicado según información extraída de la Oficina Virtual del Catastro en:

- C/ Colón, 107 (Pol. Industrial)
- 46610 Guadassuar (València)
- Refs. Catastrales:
 - 7207709YJ1470N0001DI
 - 7207710YJ1470N0001KI

El establecimiento industrial ocupa en su totalidad una serie de cuerpos edificatorios, que se encuentran adosados y comunicados entre sí, y comparten estructura portante, tal como puede apreciarse en la imagen siguiente:

Resumen No Tecnico para LICENCIA AMBIENTAL DE FABRICACION, ALMACENAMIENTO Y COMERCIALIZACION DE PIEZAS Y LISTONES DE MADERA en Guadassuar (Valencia).

C/ Palleteer, nº 7 bajo. · 46920 · Mislata (Valencia) · Telf.: 96 323 16 21 · tecnicos@vestelingenieros.com

www.vestelingenieros.com



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Código Seguro de Verificación: NCAA AFH3 EZXE L9X4 EKQW

220370-LAM-RESUMEN NO TECNICO-fdo

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pág. 4 de 8



FIRMADO POR

FRANCISCO JAVIER TABERNER SANCHIS
18/02/2025 (según el firmante)



SELLO

Registrado el 18/02/2025 a las 16:49
Nº de entrada 2255 / 2025



La ubicación exacta se puede observar en el correspondiente Plano de Situación, Plano 01 adjunto a la presente Memoria.

1.4. EDIFICIOS Y LOCALES COLINDANTES.

Como puede apreciarse en la imagen anterior, las colindancias de la parcela donde se ubica el establecimiento donde se pretende implantar la actividad en estudio son las siguientes:

- Noreste: Vía pública (C/ Colom)
- Sureste: Taller Hnos. Presencia Pérez, Cerámicas Jornet, S.A.
- Noroeste: Vía pública (C/ Braçal Nou).
- Suroeste: Vía pública (C/ Benifaió).

El ancho de las calles a las que recae la actividad es:

- C/ Colom: 11,6 m.
- C/ Benifaió: 15 m.
- C/ Braçal Nou: 15 m.

Cumple con el Artículo 38.3 del P.G.O.U. según Modificación del Plan General de Ordenación Urbana "Ordenación pormenorizada (ARTS 38, 39, 45 Normas Urbanísticas)": Aprobación Definitiva 31070301.P14/28001032.E14.

Resumen No Tecnico para LICENCIA AMBIENTAL DE FABRICACION, ALMACENAMIENTO Y COMERCIALIZACION DE PIEZAS Y LISTONES DE MADERA en Guadassuar (Valencia).

C/ Palleter, nº 7 bajo. · 46920 · Mislata (Valencia) · Telf.: 96 323 16 21 · tecnicos@vestelingenieros.com

www.vestelingenieros.com



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Código Seguro de Verificación: NCAA AFH3 EZXE L9X4 EKQW

220370-LAM-RESUMEN NO TECNICO-fdo

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pág. 5 de 8



FIRMADO POR

FRANCISCO JAVIER TABERNER SANCHIS
18/02/2025 (según el firmante)



SELLO

Registrado el 18/02/2025 a las 16:49
Nº de entrada 2255 / 2025

1.5. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD. DETERMINACION DEL INSTRUMENTO DE INTERVENCION AMBIENTAL

La actividad para la que se solicita Certificado de Compatibilidad Urbanística consiste en una INDUSTRIA DE FABRICACION DE PIEZAS DE MADERA, CARPINTERIA Y EBANISTERIA PARA LA CONSTRUCCION. El funcionamiento de la actividad consiste en la fabricación industrial de premarcos y marcos de madera para puertas. Minoritariamente también se fabrican listones de madera en serie de distintos espesores y longitudes.

La actividad se corresponde con el siguiente epígrafe de la CNAE:

- 1623: Fabricación de otras estructuras de madera y piezas de carpintería y ebanistería para la construcción.

La actividad se corresponde con el siguiente epígrafe de IAE:

- 463: Fabricación en serie de piezas de carpintería.

1.5.1. Calificación de la Actividad según el Decreto 54/1990:

La actividad quedaría clasificada según el derogado Decreto 54/1990, de 26 de marzo, del Consell de la Generalitat Valenciana, por el que se aprueba el Nomenclátor de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, bajo el siguiente epígrafe:

- 463: Fabricación en serie de piezas de carpintería, parqué y estructuras de madera para la construcción.

Los índices de calificación de la actividad son los siguientes:

- Molesta: por ruidos: índice bajo, grado 1.
- Peligrosa: por incendio: índice bajo, grado 2 (fabricación) ($100 \text{ Mcal/m}^2 < Q \leq 200 \text{ Mcal/m}^2$).

La actividad se encuentra clasificada en el Anexo II de la Ley 6/2014, de 25 de julio de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunitat Valenciana bajo el epígrafe:

- 6.8: Fabricación de chapas, tablones y demás elementos de madera, a escala industrial, no incluidos en otros epígrafes.

Así pues, la actividad queda sometida al régimen de **Licencia Ambiental**. En la presente memoria se tratarán los aspectos concretos y causas que determinan dicho instrumento de intervención ambiental de la actividad, justificándose la repercusión real sobre el medio ambiente de ésta, y detallándose aquellas medidas correctoras pertinentes en cada caso concreto.

1.5.2. Circunstancias urbanísticas.

Así pues, se trata de una actividad industrial (Producción y Almacenamiento), que se pretende desarrollar en una parcela Industrial en Suelo Urbano (SU) de un Polígono industrial consolidado según el Plano de Ordenación Estructural y Clasificación del Suelo del Plan General de Guadassuar (Hoja nº O.1.2) de Enero de 2013. Según el Plano de Clasificación del Suelo (Hoja nº O.2.2), el suelo donde se ubican las parcelas en estudio tiene Clasificación SU-I (Suelo Urbano Industrial):

- Clasificación del suelo: Suelo Urbano (SU).
- Clasificación del suelo: Suelo Urbano Industrial (SU-I).
- Zona de ordenación: Industrial en Manzana (INM-2).

Resumen No Técnico para LICENCIA AMBIENTAL DE FABRICACIÓN, ALMACENAMIENTO Y COMERCIALIZACION DE PIEZAS Y LISTONES DE MADERA en Guadassuar (Valencia).

C/ Palleter, nº 7 bajo. · 46920 · Mislata (Valencia) · Telf.: 96 323 16 21 · tecnicos@vestelingenieros.com

www.vestelingenieros.com



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Código Seguro de Verificación: NCAA AFH3 EZXE L9X4 EKQW

220370-LAM-RESUMEN NO TECNICO-fdo

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pág. 6 de 8



FIRMADO POR

FRANCISCO JAVIER TABERNER SANCHIS
18/02/2025 (según el firmante)



SELLO

Registrado el 18/02/2025 a las 16:49
Nº de entrada 2255 / 2025

- Sistema de ordenación: Alineación de calle.
- Tipología edificatoria: Manzana compacta.
- Uso global: Industrial.
- Uso de la actividad: Uso industrial o Almacén en polígono (IND-2).

El ancho de las calles a las que recae la actividad es:

- C/ Colom: 11,6 m.
- C/ Braçal Nou: 15 m.
- C/ Benifaió: 15 m.

Cumple con el Artículo 38.3 del P.G.O.U. según Modificación del Plan General de Ordenación Urbana "Ordenación pormenorizada (ARTS 38, 39, 45 Normas Urbanísticas)": Aprobación Definitiva 31070301.P14/28001032.E14.

1.5.3. Horario.

La actividad tendrá un horario habitual de trabajo de lunes a viernes de 7:00 h a 15:00 h. En períodos de mayor demanda de producción se podría ampliar dicho horario entre las 7:00 y las 18:00 horas, en dos turnos. Por tanto, la actividad se desarrolla en horario diurno y nocturno.

1.5.4. Recursos humanos de la actividad y funciones que desempeñan.

El número de personas que trabajarán en las instalaciones y sus funciones será:

- Producción, packaging y expedición: 36 operarios distribuidos en las diferentes areas.
- Administración/gerencia: 4 empleados en oficinas.

Así pues, los empleados de la actividad serán **40 personas**.

1.6. PROCESO DE PRODUCCION.

La actividad en estudio consiste en una INDUSTRIA DE FABRICACION DE PIEZAS DE MADERA, CARPINTERIA Y EBANISTERIA PARA LA CONSTRUCCION Y SU COMERCIALIZACIÓN. En el establecimiento en estudio las operaciones de producción que se llevarán a cabo son operaciones "limpias", es decir, no consisten en la fabricación propiamente dicha de las piezas de madera comercializadas (serrado, troquelado, pulido, etc...), si no en tareas de acabado final donde no se producen cantidades importantes de residuos de madera (serrín, polvos, restos de madera); y sobre todo el proceso de embalaje por plastificado de las piezas y listones de madera para su posterior paletizado y almacenaje temporal como producto acabado hasta el momentos de su expedición al cliente final.

1.6.1. Materias primas.

Como materias primas pueden considerarse las distintas piezas y listones de madera que sirven de base para fabricar las piezas de madera que se producen a escala industrial.

La actividad en estudio consume unas 12.000 toneladas al año de madera en su proceso productivo.

Resumen No Tecnico para LICENCIA AMBIENTAL DE FABRICACION, ALMACENAMIENTO Y COMERCIALIZACION DE PIEZAS Y LISTONES DE MADERA en Guadassuar (Valencia).

C/ Palleter, nº 7 bajo. · 46920 · Mislata (Valencia) · Telf.: 96 323 16 21 · tecnicos@vestelingenieros.com

www.vestelingenieros.com



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Código Seguro de Verificación: NCAA AFH3 EZXE L9X4 EKQW

220370-LAM-RESUMEN NO TECNICO-fdo

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pág. 7 de 8



FIRMADO POR

FRANCISCO JAVIER TABERNER SANCHIS
18/02/2025 (según el firmante)

1.6.2. Productos terminados.

Los productos terminados son las piezas de madera fabricadas, que son embaladas y paletizadas para su expedición al cliente final. La actividad produce unas 7.000 toneladas anuales de producto acabado, entre las distintas modalidades de tableros y piezas de madera que se fabrican.



SELLO

Registrado el 18/02/2025 a las 16:49
Nº de entrada 2255 / 2025

Valencia, febrero de 2025

Fdo: F. Javier Taberner Sanchis
Ingeniero Técnico Industrial
Colegiado nº 8654

Resumen No Técnico para LICENCIA AMBIENTAL DE FABRICACION, ALMACENAMIENTO Y COMERCIALIZACION DE PIEZAS Y LISTONES DE MADERA en Guadassuar (Valencia).

C/ Pallete, nº 7 bajo. · 46920 · Mislata (Valencia) · Telf.: 96 323 16 21 · tecnicos@vestelingenieros.com

www.vestelingenieros.com



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Código Seguro de Verificación: NCAA AFH3 EZXE L9X4 EKQW

220370-LAM-RESUMEN NO TECNICO-fdo

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>